



Generellt remissvar angående bygglov för nybyggnad eller omfattande ändring av verksamhetsklass 4 (Hotell m.m.).

Följande yttrande utgör ett generellt remissvar vid nybyggnad eller omfattande ändring av byggnad som utgörs av verksamhetsklass 4. Räddningstjänsten har inte tagit del av projektspecifika handlingar utan yttrandet grundar sig på gällande bygglagstiftning och erfarenheter från tillsyn och räddningsinsatser. Vid specifika frågeställningar som inte behandlas i detta yttrande är bygglovshandläggaren välkommen att kontakta Räddningstjänsten för vidare rådgivning.

Angående bygglov

Riskhänsyn

Om detaljplan medger uppförande av verksamhetsklass 4 på aktuell fastighet har räddningstjänsten normalt inget att erinra. Eventuella riskreducerande åtgärder som anges i detaljplan måste beaktas vid projektering och uppförande. Om riskkällor förekommer nära planerad byggnation, men riskhänsyn ej hanteras i detaljplanen, kan en riskinventering erfordras för att säkerställa att verksamheten utsätts för en acceptabel risknivå. Rådgör med räddningstjänsten om det råder osäkerheter kring huruvida det finns riskkällor i närheten eller hur riskkällor ska hanteras. Exempel på riskkällor är farligt gods led eller industri som hanterar farliga ämnen.

Åtkomlighet för räddningsinsatser

Räddningstjänsten ska enligt byggreglerna inte vara en aktiv del av utrymningen för verksamhetsklass 4 varför det inte ställs några krav på direkt åtkomlighet till byggnaden. Avstånd mellan farbar väg och angreppsvägar i byggnaden ska dock inte överstiga 50 meter. För vidare rekommendationer se även nedan under rubriken ”Erfarenheter från räddningsinsatser”.

Brandvattenförsörjning

I detaljplanelagda områden ska konventionell brandvattenförsörjning via brandposter finnas. Detta ska generellt dimensioneras enligt VAV-norm P 83. För vidare information avseende dimensionering och placering av brandposter kontakta räddningstjänsten och/eller den lokala VA-entreprenören i din kommun.



Skydd mot brandspridning

Avstånd mellan byggnader ska vara minst 8 meter, vilket även gäller till andra byggnader som sophus, garage och liknande. Motsvarande skydd kan också uppnås via brandklassning av väggar och/eller tak.

Brandskyddsdokumentation och kompetens

En brandskyddsdokumentation enligt BBR ska upprättas av brandsakkunnig som kan påvisa dokumenterad erfarenhet från motsvarande projekt. Brandskyddsdokumentationen ska kvalitetssäkras genom granskning av brandsakkunnig med minst motsvarande kompetens som projektören.

Brandskyddsdokumentationen ska innefatta förutsättningarna för brandskyddets utformning. Bland annat ska byggnadens brandcellsindelning och brandtekniska klasser redovisas samt utrymningsstrategi. I brandskyddsdokumentationen är det lämpligt att inkludera drift- och skötselinstruktioner samt planer för underhåll enligt BBR.

Byggnadstekniskt brandskydd

I detta avsnitt lyfter räddningstjänsten fram vilka brandtekniska krav som vi anser är speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen för verksamhetsklass 4.

Möjlighet till utrymning vid brand

De utrymmen inom vilka personer vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar, dessa får inte utgöras av fönster. Utrymning från verksamhetsklass 4 får endast ske genom en dörr direkt till det fria eller via utrymningsvägar i anslutande korridorer och trapphus i egen brandcell.

I byggnader som är avsedda för minst nio gäster eller med minst fem gästrum bör utrymmen i verksamhetsklass 4 förses med utrymningslarm som kan aktiveras manuellt och med automatiskt brandlarm utfört enligt SBF 110:8. Larmlagring godkänns om det finns en utbildad organisation för detta.

I byggnader med verksamhetsklass 4 i enbart markplan som har utgång direkt till det fria från varje gästrum kan istället förses med brandvarnare och manuellt aktiverat utrymningslarm.



Larmknappar ska finnas på varje plan och vara placerade vid lättåtkomliga platser samt i receptionen.

Byggnader avsedda för färre än nio gäster och med färre än fem gästrum ska förses med brandvarnare. Brandvarnare ska placeras i varje gästrum. Räddningstjänsten rekommenderar att byggnader som är avsedda för färre än nio gäster eller med färre än fem gästrum i verksamhetsklass 4 ska förses med minst seriekopplade brandvarnare vilka bör vara nätanslutna.

Utrymningsvägar ska vara försedda med nödbelysning och vägledande markering i form av belysta eller genomlysta skyltar.

Utrymningsplan ska finnas i varje gästrum oavsett antal gäster eller gästrum.

Skydd mot utveckling och spridning av brand och brandgaser inom byggnader

Tillagningskök, soprum, tvättstuga och liknande utrymmen ska avskiljas brandtekniskt på grund av ökad risk för uppkomst av brand.

Varje gästrum ska utgöras av en egen brandcell., i lägst brandteknisk klass EI60. Dörrstängare ska installeras där dörrar i brandcellsgräns inte kan förväntas hållas stängda.

Erfarenheter från utredningar och tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor

Erfarenheter från tillsyner enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor har visat att mindre utrymmen, såsom linneskåp och liknande, som vetter mot brandtekniskt avskilda korridorer som betjänas som utrymningsväg saknar brandteknisk klassning. Även dörren till dessa mindre utrymmen måste vara klassad för att korridoren ska vara brandtekniskt avskild och därmed kunna utgöra utrymningsväg.

En brist som är vanligt förekommande är att verksamheter i verksamhetsklass 4 placerar ut skåp med exempelvis handdukar eller annat brännbart material i korridorerna som utgör utrymningsväg på grund av underdimensionerade förråd. Detta är inte tillåtet och bör därmed beaktas vid projektering.

Andra erfarenheter från tillsyner är att för byggnader där verksamhet tillhörande verksamhetsklass 4 bedrivs är det systematiska brandskyddsarbetet en väsentlig del av det totala brandskyddet. Av denna anledning anser räddningstjänsten att det är extra viktigt med en tydlig överlämning från byggherre till nyttjanderättshavaren.

Kaffekokare, mikrovågsugn, spisar och liknande bör förses med timer för att minska risken för uppkomst av brand.



Erfarenheter från räddningsinsatser

En vanlig orsak till onödigt förorsakat automatiskt brandlarm i verksamhetsklass 4 är att ånga från dusch utlöser rökdetektorer. Detta ska beaktas vid placering av rökdetektor i gästrum. För att underlätta insats rekommenderar räddningstjänsten att detektornumret i larmcentralen namnges efter rumsnumren.

Generellt förslag till innehåll i kontrollplan för verksamhetsklass 4

Tabellen nedan ska ses som ett förslag. Några av kontrollpunkterna är kanske inte tillämplbara i aktuellt projekt och andra kan med fördel behöva adderas.

Projektering och kontroll av utförande av det byggnadstekniska brandskyddet

Kontroll avser	Projekteras/kontrolleras av	Kontroll utförs mot	Kontrollmetod	Resultat, ev. behov av uppföljning och datum
Brandskyddskonsultens kompetens	Byggherre/KA/SBK	BBR 2:31 ”Projektering och utförande”	Brandkonsult redovisar utbildningsbakgrund och relevant erfarenhet	
Att brandskydd utfört genom analytisk dimensionering verifierats i erforderlig omfattning (ex. fläkt i drift vid brand)	KA/SBK, vid behov med stöd av fristående sakkunnig kontrollant brand.	BBR 5:112 och BBRAD-Analytisk dimensionering av brandskydd	Genomgång/granskning av handlingar	
Upprättande av brandskyddsbeskrivning och brandritningar (bygghandling)	Byggherre/KA/SBK	BBR 5:12 ”Dokumentation”	Handlingar efterfrågas och granskas.	
Utvändig åtkomlighet för räddningsinsatser	Landskapsarkitekt/ Byggbesiktningsman/ brandkonsult	Den i brandskyddsdocumentationen fastställda nivån. Se även önskemål i detta yttrande.	Genomgång av handlingar och kontroll på plats	
Brandskyddsbeskrivning inarbetad i övriga bygghandlingar	Teknikkonsulter och arkitekter för in föreskrivet brandskydd i handlingar och brandkonsult granskar.	Omfattar samtliga för projektet tillämpliga krav i avsnitt 5 ”Brandskydd” i BBR	Granskning av handlingar	
Kontroll av utförandet av det byggnadstekniska brandskyddet av brandkonsult. Slutintyg brand samt relationshandlingar av brandskyddsdocumentation	Brandkonsult med uppföljning av KA och SBK	Omfattar samtliga för projektet tillämpliga krav i avsnitt 5 ”Brandskyss” i BBR	Genomgång av handlingar och kontroll på plats.	



och brandritningar upprättas				
------------------------------	--	--	--	--

Kontroll avser	Kontrolleras av	Kontroll utförs mot	Kontrollmetod	Resultat, ev. behov av uppföljning och datum
Tillgång till utrymningsvägar	Brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation utgående från BBR 5:32 och 5:322.	Genomgång av handlingar och kontroll på plats	
Larmanläggning	Elbesiktningsman/ brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation angående larmanläggning alternativt brandvarnare	Genomgång av handlingar och kontroll på plats. Uppföljning av entreprenörens egenkontroller från funktionskontroll	
Brandcellsindelning (inklusive genomföringar)	Samtliga besiktningsmän/ brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation och på brandritningar utgående från BBR 5:53 ”Brandcellsindelning” och BBR 5:545 ”Verksamhetsklass 4” OBS! Fler underavsnitt i BBR kap 5:5 reglerar brandcellsindelning.	Genomgång av handlingar och kontroll på plats. Uppföljning av entreprenörens egenkontroller.	
Skydd mot brandspridning mellan byggnader	Brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation och brandritningar utgående från BBR 5:61 ”Allmänt” och BBR 5:62 ”Taktäckning”	Genomgång av handlingar och kontroll på plats	
Invändig åtkomlighet för räddningsinsatser	Brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation och brandritningar utgående från BBR 5:722 ”Tillträdesväg”	Genomgång av handlingar och kontroll på plats	
Bärförmåga vid brand	Byggbesiktningsman/ brandkonsult	Krav i brandskyddsdokumentation utgående från EKS.	Genomgång av handlingar och kontroll på plats	